



平成 25 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社佐藤渡辺
代表者名 代表取締役社長 渡邊 忠泰
(JASDAQ コード 1807)
問合せ先 経営企画部長 金井 義治
TEL 03-3453-7351

新規事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 8 月 23 日開催の取締役会において、下記のとおり新規事業の開始及び固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規事業の趣旨及び取得の理由

東日本大震災以降、復旧・復興事業を中心に建設需要は堅調に推移しましたが、中長期的には財政健全化に向けた公共投資の減少は避けられず、環境の変化に耐えうる利益管理体制の構築は急務の課題となっており、将来の収益基盤を充実すべく、賃貸事業を計画いたしました。

その一環として、当社は、駐車場として利用している保有土地に高齢者施設を新築するものであります。当該物件は、高齢者介護サービス事業運営会社との長期賃貸契約により安定的な賃料収益が見込まれる物件であります。

また、保有不動産の一層の有効活用を図ることで、当社にとりましても非常に有意義な事業であると考えております。

2. 当該事業の概要

(1) 賃貸借期間	30 年間 (自動更新付)
(2) 年間賃貸収入	156 百万円 (予定)
(3) 備考	建物 1 棟一括貸しにより、当社は高齢者施設の管理運営には一切係わりません。

3. 賃貸先の概要

(1) 名称	株式会社ベネッセスタイルケア
(2) 本店所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 5 号
(3) 代表者	代表取締役社長 滝山 真也
(4) 主な事業内容	高齢者介護サービス事業、保育事業、医療介護職紹介派遣サービス
(5) 資本金の額	100 百万円 (株)ベネッセホールディングス 100%出資子会社)
(6) 創立年月日	平成 15 年 12 月 1 日
(7) 当社との関係	人的・資本的関係はありません。

4. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
建物 所在地：東京都港区南麻布 1 丁目 23 番 建築構造：鉄筋コンクリート造 5 階建 建築面積：692.87 m ² 延床面積：2,962.30 m ²	約 1,000 百万円	賃貸駐車場

5. 取得先の概要

(1) 名称	東亜建設工業株式会社
(2) 本店所在地	東京都新宿区西新宿三丁目 7 番 1 号
(3) 代表者	代表取締役社長 松尾 正臣
(4) 主な事業内容	総合建設業
(5) 資本金の額	18,976,658,924 円 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(6) 設立年月日	大正 9 年 1 月 23 日
(7) 純資産の額	57,367 百万円 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(8) 総資産の額	173,606 百万円 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(9) 大株主	太平洋セメント株式会社 明治安田生命保険相互会社 東亜建設工業鶴株会 J F E スチール株式会社 東亜建設工業社員持株会 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(10) 当社との関係	人的・資本的関係はありません。

6 . 取得の日程

取締役会決議	平成 25 年 8 月 23 日
建物工事契約締結予定日	平成 25 年 9 月上旬
物件引渡予定日	平成 26 年 12 月
事業開始予定日	平成 27 年 1 月

7 . 今後の見通し

新規事業の開始及び当該固定資産の取得による平成 26 年 3 月期の業績予想（連結・個別）の修正はありません。

以上